



<http://ressources.anap.fr/immobilier/publication/2755-suite-immobiliere-ehpad>

Kit de productions

Suite Immobilière EHPAD

Cet outil fournit des éléments pour réaliser un dimensionnement en surface d'un projet d'investissement immobilier en EHPAD, ainsi que des éléments prévisionnels et des repères en termes de coûts d'exploitation et de maintenance.

Présentation

La suite Immobilière EHPAD comprend deux volets :

- **Le volet "Dimensionnement d'un EHPAD"** fournit un appui à la maîtrise d'ouvrage d'un projet de construction ou d'extension d'EHPAD dans sa réflexion sur l'adaptation de son patrimoine. En complément de la publication **Repères organisationnels et de dimensionnement en surface en EHPAD**, il donne des repères sur le prédimensionnement en surfaces d'un investissement immobilier en lien avec le projet de la structure et l'organisation envisagée par le gestionnaire.
- **Le volet "Exploitation et maintenance en EHPAD"** est, quant à lui, un outil méthodologique qui permet de réaliser et mettre à jour un plan de dépenses prévisionnelles pluriannuelles de maintenance, de gros entretien et de renouvellement de leur patrimoine immobilier. Il est également une aide à l'optimisation de la maintenance et à l'exploitation du patrimoine. Cet outil complète la publication **Organiser la maintenance immobilière et le gros entretien renouvellement : démarche et outils**.

A qui s'adresse cet outil ?

Cet outil s'adresse à tous les acteurs qui ont à mener un projet immobilier en EHPAD et qui gèrent un patrimoine, notamment les directeurs d'établissements, les responsables techniques, les gestionnaires et organismes gestionnaires. Il pourra également servir de support de dialogue entre les directions d'établissements et les tutelles (ARS et Conseils Départementaux).

Le volet "Exploitation et maintenance en EHPAD" peut être utilisé pour tout type d'établissement, propriétaire et locataire, ayant à sa charge tout ou partie de prestations de maintenance courante et de GER.

Contenu de la production

Cette production contient un fichier .zip à télécharger avec :

- L'outil "Suite immobilière EHPAD" (version Windows et version Linux)
- Un manuel d'installation de l'outil
- Un guide d'utilisation du volet "Dimensionnement d'un EHPAD"
- Un guide d'utilisation du volet "Exploitation et maintenance en EHPAD"

Le téléchargement peut prendre quelques instants

Ressources associées

MÉTHODE, KIT DE PRODUCTIONS, OUTIL
Organiser la maintenance immobilière et le gros entretien renouvellement (Horizons maintenance) - Démarche et gamme d'outils

RETOUR D'EXPÉRIENCE, TÉMOIGNAGE, ENSEIGNEMENTS, APPORT EN CONNAISSANCE, KIT DE PRODUCTIONS

Repères organisationnels et de dimensionnement en surface en EHPAD

Glossaire

ARS
EHPAD
GER

Date de parution : 03/11/2020

Commentaires (1)

BARDOT-NEGRONI ANDRE

posté le 05/11/2020

pas d'application pour mac