

<https://ressources.anap.fr/cooperation/publication/1004-dedynamisation-des-actifs-immobiliers-s-etablissements-sanitaires-et-medico-sociaux-tome-2-mener-une-etude-de-reconversion>

## Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 2 : Mener une étude de reconversion

### Sommaire

- 1. Introduction
- 2. Mener une étude de reconver...
  - 2.1. Avoir une stratégie immob...
  - ➔ 2.2. Valoriser son patrimoine
  - 2.3. Synthèse des préconisatio...**
- 3. Retours d'expériences
  - 3.1. Centre Hospitalier Pierre...
  - 3.2. Ehpad de Beaulieu : Centr...
  - 3.3. Hôpital Général du Hainau...
  - 3.4. Hôtel - Dieu de Lyon : ho...
  - 3.5. Hôpital Debrousse : Assis...
  - 3.6. Site de la Livettaz : Cen...
  - 3.7. Site de Trésums : Centre...
  - 3.8. Clinique Cantini: Assista...

## ↪ 2. Mener une étude de reconversion : méthode

### ↪ 2.3. Synthèse des préconisations

Préconisation n° 1

*Connaître son patrimoine*

Préconisation n° 2

*Élaborer une stratégie patrimoniale*

Préconisation n° 3

*Affirmer le rôle de la direction de l'établissement dans la conduite de la politique de valorisation*

Préconisation n° 4

*Engager une démarche partenariale avec les acteurs externes*

Préconisation n° 5

*Analyser le site avant d'en proposer une reconversion*

Préconisation n° 6

*Définir différents scénarios pour aboutir à un consensus*

Préconisation n° 7

*Adapter l'étude en fonction de la complexité du site*

Préconisation n° 8

*Anticiper les délais d'études et les délais administratifs*

Préconisation n° 9

*Mener une étude de reconversion pour obtenir la meilleure valorisation possible du site*

Préconisation n° 10

*Bien choisir les acquéreurs cibles en fonction de l'actif à valoriser*

Préconisation n° 11

*Définir la meilleure procédure de vente pour obtenir la meilleure valorisation tout en garantissant la transparence de la procédure*

## Ressources associées

### APPORT EN CONNAISSANCE, KIT DE PRODUCTIONS, RÉGLEMENTATION

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 3 : Fiches juridiques et techniques

### RETOUR D'EXPÉRIENCE, TÉMOIGNAGE, KIT DE PRODUCTIONS

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 4 : Retour d'expériences sur la cession de sites complexes

### MODÈLE DE DOCUMENT, KIT DE PRODUCTIONS, EXEMPLE ISSUS D'ES ET D'ESMS

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux : boîte à outils

### APPORT EN CONNAISSANCE, KIT DE PRODUCTIONS

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 1 : Principes généraux

Autres ressources sur : ,  
[Immobilier](#)

**Date de parution : 06/12/2013**

Télécharger la production