

<https://ressources.anap.fr/immobilier/publication/595-horizon-maintenance-organiser-la-maintenance-immobiliere-et-le-gros-entretien-renouvellement>

Modèle de document


## Organiser la maintenance immobilière et le gros entretien renouvellement (Horizons maintenance) - Démarche et gamme d'outils

### Sommaire

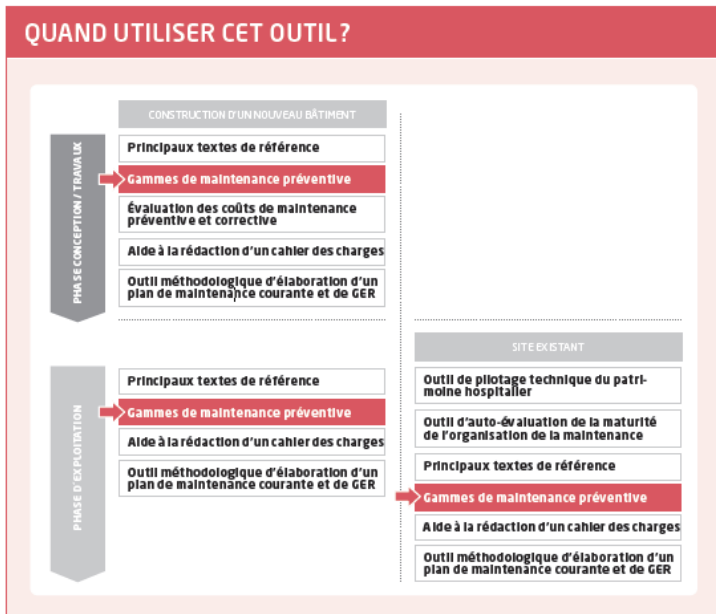
1. Introduction
2. Contexte et enjeux
  - 2.1. La stratégie patrimoniale...
  - 2.2. La maintenance dans le co...
  - 2.3. Des outils ANAP pour comp...
  - ➔ 2.4. La maintenance immobilièr...
3. Plans d'actions
  - 3.1. Terminologies de la maint...
  - 3.2. Qui réalise les prestatio...
  - 3.3. La démarche projet
4. Les outils Horizons Mainten...
  - 4.1. Outil 1 : Principaux text...
  - 4.2. Outil 2 : Gammes de maint...**
  - 4.3. Outil 3 : Guide d'aide à...
  - 4.4. outil 4 : Evaluation des...
  - 4.5. Outil 5 : Plan méthodolog...
  - 4.6. Outil 6 : Outil d'autoéva...
  - 4.7. Outil 7 : Outil de pilota...

### ➔ 4. Les outils Horizons Maintenance

#### ➔ 4.2. Outil 2 : Gammes de maintenance préventive

	Gammes de maintenance préventive
Objectif	Cet outil offre pour les domaines techniques abordés, des gammes de maintenance préventive d'installations ou d'équipements techniques, avec des propositions d'actions et de périodicité lorsqu'elles ne sont pas réglementaires.
Quand l'utiliser ?	Projet neuf : pendant la conception et la réalisation du projet Patrimoine existant : processus continu
Caractéristique	A utiliser en maintenance interne ou intégrés au cahier des charges de prestataires extérieurs
Format	Excel
Aperçu	

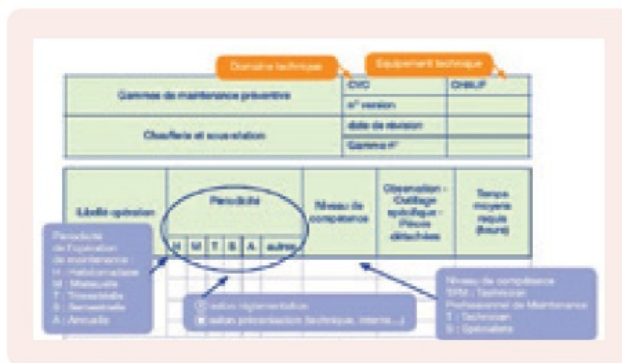
Outil à télécharger : [Gammes\\_de\\_maintenance\\_preventive](#)



Les gammes concernent les équipements principaux des corps d'état technique suivants :

- Chauffage – ventilation – climatisation – désenfumage
- Eau – plomberie sanitaire
- Gaz médicaux
- Electricité courants forts et faibles
- Protection incendie
- Transports automatisés
- Appareils élévateurs
- Réseaux divers / espaces verts

Ces gammes ne visent pas à imposer un modèle de maintenance. Elles doivent permettre, dans une première approche, aux établissements d'avoir une vision globale des actes de maintenance à réaliser avec leur périodicité. Aussi, leur utilisation et exploitation nécessitent au préalable une connaissance exhaustive des installations avant d'être adaptées en fonction des équipements techniques, de leurs usages et du type de bâtiment concerné (catégorie, type, activités...)



L'onglet nommé « liste des gammes » répertorie l'ensemble des gammes de maintenance préventive proposées et permet en cliquant sur un équipement technique d'afficher automatiquement la gamme de maintenance préventive correspondante.

Figure 9 : Liste des gammes de maintenance préventive

CVC	Chauffage ventilation climatisation désenfumage
CHAU	Chaufferie et sous-station
CTA	Centrale de traitement d'air
PF	Production de froid
TAR	Tour aéroréfrigérante
VMC	Ventilation mécanique contrôlée - extraction spécifique
FIL	Filtration - contrôle de pression
DES	Désenfumage mécanique
BOISD	Chaudière bois (bois déchiqueté)
BOISG	Chaudière bois (granulé)
CLA	Clapets coupe-feu

EAU	Eau - Plomberie sanitaire
PEC	Ballon de stockage ou de production d'eau chaude sanitaire
ECHA	Échangeur eau chaude sanitaire (ECS)
SOL	Panneau solaire (solaire thermique)
PD	Poste de désinfection (par pompe doseuse) en continu ou discontinu
AD	Adoucisseur à base de résines échangeuses d'ions
DISC	Disconnecteur - protection contre les retours d'eau
SIN	Surpresseur incendie
SAN	Surpresseur sanitaire
CIR	Circulateur
FR	Fontaine réfrigérante
MG	Machine à glace
BOI	Distributeur de boissons
CUI	Équipements techniques de cuisine
STE	Équipements techniques biomédicaux traitement d'eau stérilisation
DIA	Équipements techniques biomédicaux traitement d'eau dialyse
SANI	Point d'usage équipements sanitaires : brise jet, siphon, douchette

GM	Gaz médicaux
CB	Centrale de bouteilles
VID	Groupe de vide
DET	Détendeur canalisation ou unité de seconde détente
VAN	Vanne réseau
PGM	Prises
ALAR	Alarmes d'urgences médicales, alarmes contrôles d'urgences de fonctionnement, alarmes de contrôles de fonctionnement
COMP	Compresseur industriel
APG	Appareils à pression de gaz

<b>EL</b>	<b>Électricité</b>
<b>Courants forts</b>	
<b>HT</b>	Poste haute tension - distribution
<b>TGBT</b>	Tableau général basse tension
<b>TD</b>	Tableau divisionnaire
<b>FO</b>	Protection contre la foudre
<b>EN</b>	Éclairage normal
<b>ES</b>	Éclairage de sécurité
	Groupe électrogène :
<b>GE1</b>	- Partie mécanique ou moteur
<b>GE2</b>	- Partie électrique
<b>GE3</b>	- Essais
<b>OND</b>	Onduleur - alimentation sans interruption
<b>Courants faibles</b>	
<b>AM</b>	Appel-malade
<b>TEL</b>	Téléphonie
<b>INF</b>	Structure Informatique hors éléments actifs
<b>TV</b>	Télévision
<b>INT</b>	Interphonie
<b>CA</b>	Contrôle d'accès
<b>VID</b>	Vidéosurveillance - anti-Intrusion
<b>GTB</b>	Système de gestion technique du bâtiment - système de gestion technique centralisée
<b>PROT</b>	Dispositif de protection des travailleurs Isolés
<b>Sécurité incendie</b>	
<b>SDI</b>	Système de détection incendie
<b>INC</b>	<b>Protection incendie</b>
<b>RIA</b>	Robinet d'incendie armé
<b>EXT</b>	Extincteur
<b>COL</b>	Colonne sèche
<b>POT</b>	Poteaux et bouches incendies
<b>RES</b>	<b>Transports automatisés</b>
<b>TAL</b>	Transport automatique pneumatique léger
<b>TM</b>	Transport automatique mécanique / auto-moteur
<b>TLF</b>	Transport lourd filoguidé
<b>LD</b>	Transport pneumatique linge et déchets

APP	Appareils élévateurs
AE	Ascenseur - ascenseur de charges électriques
AH	Ascenseur - ascenseur de charges hydrauliques
PA	Porte automatique
BL	Barrière levante et borne rétractable
AL	Appareils de levage

RES	Réseaux divers / Espaces verts
COL	Collecteur EP
SEPE	Fosse de séparation de graisses des eaux
SEPH	Fosse de séparation des hydrocarbures
PUI	Pompe de pulsard
PEL	Pompe de relevage EP ou EU
RES	Réseaux d'assainissement
EXT	Extérieur - Espaces verts

## Ressources associées

OUTIL  
Suite Immobilière EHPAD

Autres ressources sur : ,  
[Coopération](#)

Date de parution : 30/11/2015

Télécharger la production

## Commentaires ( 1 )

**ANNE-DENISE Johnny (M. A. S. DE FRANCHE TERRE ( ASFA ))**

posté le 10/04/2018

Bonjour,

Dans les rubriques de maintenances froid je ne trouve pas les unités terminale ou ventilo-convecteur en distribution

Cordialement

M. ANNE-DENISE Johnny