



<https://ressources.anap.fr/immobilier/publication/777-dynamisation-des-actifs-immobiliers-des-etablissements-sanitaires-et-medico-sociaux-tome-1-principes-generaux>

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 1 : Principes généraux

Sommaire

- 1. Introduction
 - 1.1. L'immobilier : un levier...
 - 1.2. Les spécificités du secte...
- 2. Elements de cadrage général...
 - 2.1. Les principes généraux d'...
 - 2.2. Les conditions de réussit...
- 3. Comment dynamiser ses actif...
 - 3.1. Préambule : distinction e...
 - ➔ 3.2. Démarche de dynamisation...
- 4. Démarches de dynamisation p...
 - 4.1. Comment connaître ses act...
 - 4.2. Les contraintes réglement...
 - 4.3. Les contraintes liées à l...
 - 4.4. Comment identifier les en...
 - 4.5. Actifs complexes : commen...

↪ 3. Comment dynamiser ses actifs immobiliers ?

↪ 3.2. Démarche de dynamisation pour les actifs "simple"

↪ 3.2.1. En résumé

Objectif recherché

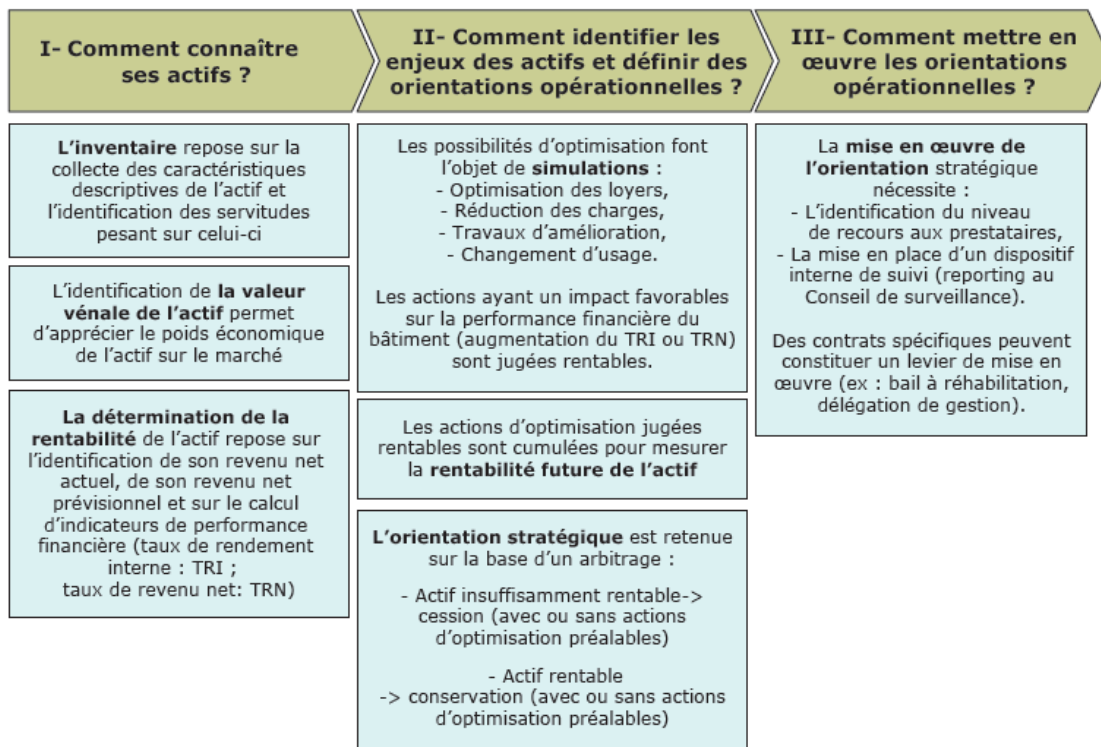
Optimiser la contribution de ces actifs aux objectifs stratégiques de l'établissement (contribution financière, outil de politique sociale, réserve foncière...).

Principes généraux de dynamisation pour les actifs simples

Les évolutions à envisager pour les actifs simples consistent essentiellement en des actions d'optimisation (les actifs dont l'optimisation relève nécessairement d'actions lourdes sont considérés comme des « actifs complexes »).

Par ailleurs, s'agissant d'actifs dont la nature est généralement éloignée de la mission de soins, l'arbitrage quant aux actions à mettre en oeuvre sera généralement fondé sur une logique économique (sauf cas particuliers ; ex : bâtiment à vocation sociale destiné à loger du personnel). En d'autres termes, des actions sont mises en oeuvre sur les actifs dans la mesure où elles présentent un intérêt économique et contribuent au financement de la mission de soins exercée par l'établissement.

Résumé de la démarche :



Ressources associées

APPORT EN CONNAISSANCE, KIT DE PRODUCTIONS, RÉGLEMENTATION
 Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 3 : Fiches juridiques et techniques

RETOUR D'EXPÉRIENCE, TÉMOIGNAGE, KIT DE PRODUCTIONS
 Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 4 : Retour d'expériences sur la cession de sites complexes

MODÈLE DE DOCUMENT, KIT DE PRODUCTIONS, EXEMPLE ISSUS D'ES ET D'ESMS
 Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux : boîte à outils

RETOUR D'EXPÉRIENCE, TÉMOIGNAGE, MÉTHODE, KIT DE PRODUCTIONS
 Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 2 : Mener une étude de reconversion

Date de parution : 06/11/2013

Télécharger la production