



IMMOBILIER

Partager les outils et bonnes pratiques de gestion du patrimoine immobilier hospitalier et médico-social



<https://ressources.anap.fr/immobilier/publication/777-dynamisation-des-actifs-immobiliers-des-etablissements-sanitaires-et-medico-sociaux-tome-1-principes-generaux>

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 1 : Principes généraux

Sommaire

- 1. Introduction
 - 1.1. L'immobilier : un levier...
 - 1.2. Les spécificités du secte...
- 2. Elements de cadrage général...
 - 2.1. Les principes généraux d'...
 - 2.2. Les conditions de réussit...
- 3. Comment dynamiser ses actif...
 - 3.1. Préambule : distinction e...
 - ➔ 3.2. Démarche de dynamisation...
- 4. Démarches de dynamisation p...**
 - 4.1. Comment connaître ses act...
 - 4.2. Les contraintes réglement...
 - 4.3. Les contraintes liées à l...
 - 4.4. Comment identifier les en...
 - 4.5. Actifs complexes : commen...

➔ 4. Démarches de dynamisation pour les actifs complexes

Rappel de la définition des actifs complexes

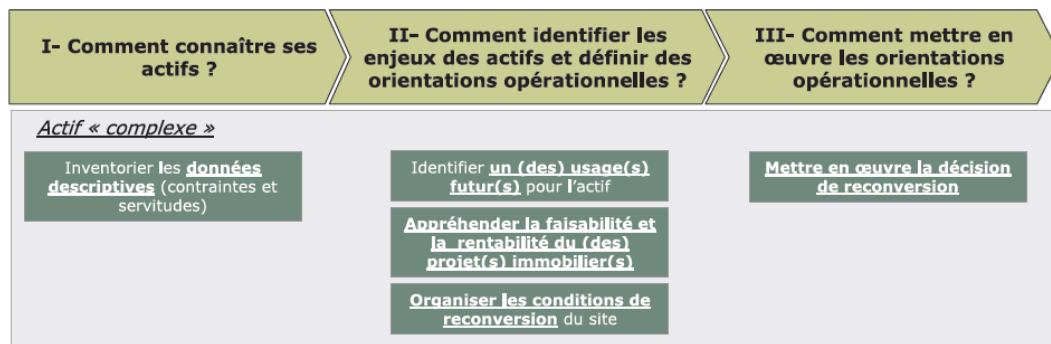
Les **actifs « complexes »** sont des biens :

- dont la valeur de marché n'est pas connue ou difficilement estimable ;
- et/ou dont la surface à l'échelle locale est importante ;
- et/ou nécessitent des actions de reconversion de grande ampleur.

Plus généralement, il s'agit d'anciens sites hospitaliers relevant du domaine public ou d'immeubles du domaine privé présentant un caractère de complexité et une surface significative à l'échelle locale.

Exemples : immeuble vacant du domaine public (ancien hôpital à reconvertir), terrain constructible.

Rappel de la démarche générale :



Sous-chapitres :

- 4.1. Comment connaître ses actifs immobiliers complexes
- 4.2. Les contraintes réglementaires et/ou juridiques

- 4.3. Les contraintes liées à la politique locale d'aménagement
- 4.4. Comment identifier les enjeux des actifs complexes et définir des orientations stratégiques ?
- 4.5. Actifs complexes : comment mettre en oeuvre les orientations stratégiques ?

Ressources associées

APPORT EN CONNAISSANCE, KIT DE PRODUCTIONS, RÉGLEMENTATION

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 3 : Fiches juridiques et techniques

RETOUR D'EXPÉRIENCE, TÉMOIGNAGE, KIT DE PRODUCTIONS

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 4 : Retour d'expériences sur la cession de sites complexes

MODÈLE DE DOCUMENT, KIT DE PRODUCTIONS, EXEMPLE ISSUS D'ES ET D'ESMS

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux : boîte à outils

RETOUR D'EXPÉRIENCE, TÉMOIGNAGE, MÉTHODE, KIT DE PRODUCTIONS

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 2 : Mener une étude de reconversion

Date de parution : 06/11/2013

Télécharger la production