



<https://ressources.anap.fr/immobilier/publication/777-dynamisation-des-actifs-immobiliers-des-etablissements-sanitaires-et-medico-sociaux-tome-1-principes-generaux>

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 1 : Principes généraux

Sommaire

1. Introduction
 - 1.1. L'immobilier : un levier...
 - 1.2. Les spécificités du secte...
2. Elements de cadrage général...
 - 2.1. Les principes généraux d'...
 - 2.2. Les conditions de réussit...
3. Comment dynamiser ses actif...
 - 3.1. Préambule : distinction e...
 - ➔ 3.2. Démarche de dynamisation...
4. Démarches de dynamisation p...
 - 4.1. Comment connaître ses act...
 - 4.2. Les contraintes réglement...
 - 4.3. Les contraintes liées à l...**
 - 4.4. Comment identifier les en...
 - 4.5. Actifs complexes : commen...

➔ 4. Démarches de dynamisation pour les actifs complexes

➔ 4.3. Les contraintes liées à la politique locale d'aménagement

Le caractère souvent emblématique des actifs complexes sur les plans urbain, architectural et historique rend incontournable l'implication des collectivités locales, notamment les communes dans l'identification des scénarios d'évolution des sites.

Les collectivités locales et les services déconcentrés de l'État disposent en effet de différents leviers pour encourager ou au contraire s'opposer à un projet qui ne s'inscrirait pas dans la politique locale d'urbanisme. Dans ces conditions, l'établissement ne peut s'abstraire des projets urbains locaux.

La lecture du PLU mais également des différents documents de planification urbanistique et territoriale (schéma de cohérence territoriale ou SCOT, programme local de l'habitat ou PLH...) permet de connaître les orientations des collectivités locales. Ce travail d'analyse documentaire doit cependant être impérativement complété par des échanges réguliers avec les représentants de l'État (Préfet, DDTM...), des collectivités locales (qu'il s'agisse des élus ou des équipes techniques).

Ressources associées

APPORT EN CONNAISSANCE, KIT DE PRODUCTIONS, RÉGLEMENTATION
Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 3 : Fiches juridiques et techniques

RETOUR D'EXPÉRIENCE, TÉMOIGNAGE, KIT DE PRODUCTIONS
Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 4 : Retour d'expériences sur la cession de sites complexes

MODÈLE DE DOCUMENT, KIT DE PRODUCTIONS, EXEMPLE ISSUS D'ES ET D'ESMS

Dynamisation des actifs immobiliers
des établissements sanitaires et
médico-sociaux : boîte à outils

**RETOUR D'EXPÉRIENCE, TÉMOIGNAGE,
MÉTHODE, KIT DE PRODUCTIONS**

Dynamisation des actifs immobiliers
des établissements sanitaires et
médico-sociaux - Tome 2 : Mener une
étude de reconversion

Glossaire

PLU
.....

Date de parution : 06/11/2013

Télécharger la production