

<https://ressources.anap.fr/immobilier/publication/1005-dynamisation-des-actifs-immobiliers-des-etablissements-sanitaires-et-medico-sociaux-tome-3-fiches-juridiques-et-techniques>

## Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 3 : Fiches juridiques et techniques

### Sommaire

1. Compétences des instances e...
2. Procédure de cession d'un b...
3. Mécanismes de vente par ant...
4. Possibilités de valorisatio...
5. Possibilités de valorisatio...
6. Distinction domaine public...
  - 6.1. Le domaine public hospita...
  - 6.3. Le domaine privé des étab...
  - 6.4. Comment un bien peut-il p...
7. La consultation du service...
8. Révision des conditions et...
9. Procédure de désaffectation...
10. Titre de propriété des bie...
11. L'urbanisme et la valorisa...
  - 11.1. La règle d'urbanisme app...
  - 11.2. Les incidences du droit...
  - 11.3. Les incidences du droit...
  - 11.4. Les incidences du droit...
- 12. Cession d'un bien immobili...**
  - 12.1. Démarches préparatoires
  - 12.2. Conclusion de la cession...
  - 12.3. Paiement par l'acquéreur
  - 12.4. Fiscalité liée à la cess...
13. Incidences des monuments h...

## ↪ 12. Cession d'un bien immobilier, procédures et dispositions fiscales

### *Propos liminaires*

Pour rappel, la cession est en principe libre et ne relève pas du code des marchés publics. En effet, un établissement hospitalier peut céder librement un bien dès lors que les conditions suivantes sont réunies :

- Le bien ne relève pas du domaine public ;
- Le prix proposé n'est pas en décalage notable avec la valeur du bien (sous peine de voir la cession considérée comme contraire à l'intérêt de l'établissement hospitalier) ;
- Le bien n'est pas grevé de conditions et charges de nature à empêcher l'aliénation (pour les immeubles provenant de donations et legs).

### Sous-chapitres :

- 12.1. Démarches préparatoires
- 12.2. Conclusion de la cession
- 12.3. Paiement par l'acquéreur
- 12.4. Fiscalité liée à la cession d'un bien immobilier

### Ressources associées

RETOUR D'EXPÉRIENCE, TÉMOIGNAGE,  
KIT DE PRODUCTIONS

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 4 : Retour d'expériences sur la cession de sites complexes

**MODÈLE DE DOCUMENT, KIT DE PRODUCTIONS, EXEMPLE ISSUS D'ES ET D'ESMS**

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux : boîte à outils

**APPORT EN CONNAISSANCE, KIT DE PRODUCTIONS**

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 1 : Principes généraux

**RETOUR D'EXPÉRIENCE, TÉMOIGNAGE, MÉTHODE, KIT DE PRODUCTIONS**

Dynamisation des actifs immobiliers des établissements sanitaires et médico-sociaux - Tome 2 : Mener une étude de reconversion

Date de parution : 08/02/2018

Télécharger la production