

<https://ressources.anap.fr/immobilier/publication/1459-anticiper-la-mise-en-service-d-un-batiment>

## Anticiper la mise en service d'un bâtiment

### Sommaire

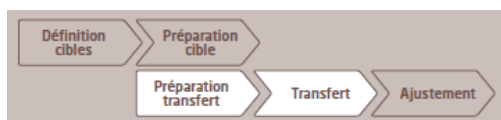
1. Introduction
2. Fiches thématiques
  - + 2.1. Définition détaillée des...
  - + 2.2. 2. dimensionnement du scé...
  - + 2.3. Préparation des équipes
  - + 2.4. Processus de mise en plac...
  - + 2.5. Préparation des systèmes...
  - + 2.6. Organisation et pilotage...
  - + 2.7. Communication
  - + 2.8. Respect et suivi du plann...
  - + 2.9. Respect et suivi du budge...
  - + 2.10. Déménagement
  - + 2.11. Finalisation du projet
3. Annexes

## ↳ 2. Fiches thématiques

- ↳ 2.4. Processus de mise en place des équipements
  - ↳ 2.4.5. Optimiser l'articulation travaux –équipements lourds

### Calendrier

Concerne les phases de préparation du transfert et de transfert.



Enjeu		
Fort	Moyen	Faible
Difficulté de mise en œuvre		
Forte	Moyenne	Faible

### Enjeux

- Éviter, ou limiter, des travaux complémentaires d'adaptation des locaux liés aux spécificités des équipements à installer.
- Anticiper le délai de mise en service des équipements lourds.

### Description

- Prévoir que le travail de la maîtrise d'oeuvre s'effectue en deux temps dans toutes les pièces nécessitant l'installation d'un équipement lourd en réservant les finitions (raccordements, fluides, etc.) après le choix définitif du matériel.
- Pour certains équipements particulièrement volumineux, encombrants et/ou nécessitant des contraintes techniques d'implantation, prévoir les dispositions d'implantation dès la conception (par exemple murs « fusibles »).
- S'assurer que l'acheminement des matériels est possible jusqu'au local de destination final.
- Assurer une bonne coordination entre les équipes biomédicales, les équipes informatiques et la supervision des travaux.

### Moyens à mobiliser

- Rétroplanning des marchés d'acquisition d'équipements biomédicaux.
- Coopération entre l'équipe en charge du suivi des travaux, l'équipe biomédicale et l'équipe informatique.

### Principaux acteurs concernés

- Les services utilisateurs des équipements
- Les fournisseurs
- La maîtrise d'oeuvre
- Le service biomédical
- Le service informatique

#### **Facteurs clés de succès**

- Un marché de travaux initial qui anticipe la question de l'installation des équipements lourds.
- Implication du service biomédical suffisamment en amont, qui dispose d'une bonne connaissance des matériels qui vont être transférés et de ceux qui ne le seront pas. Implication de l'équipe informatique (notamment sur le volet réseau/courants faibles).
- Identifier pour chaque équipement non identifié au moment de la définition du programme, ses caractéristiques techniques incontournables (par exemple, pour un même type d'équipement, certaines technologies vont nécessiter un refroidissement par air et d'autres par eau.
- Les caractéristiques du bâtiment – et les coûts associés – ne vont peut-être pas permettre de concevoir un local répondant aux deux, etc.).

#### **Points de vigilance**

- Échanger régulièrement avec les fournisseurs pour ajuster les dates de livraison et d'installation.
- Anticiper l'installation des équipements structurants dans les plannings des travaux.
- Attendre la levée des réserves avant d'équiper le local

#### **Retours d'expérience**

- Un ingénieur biomédical a été intégré à l'équipe travaux pour faire le lien entre la maîtrise d'oeuvre, la Direction des équipements et les utilisateurs.
- Un planning détaillé spécifique à l'installation des équipements lourds a été réalisé de façon anticipée.
- L'organisation de réunions thématiques en fonction des équipements impliquant les services techniques, l'ingénieur biomédical et les services concernés.

#### **Document**

Établissement	Titre du document	Disponibilité
A.R.S. région Provence-Alpes- Côte d'Azur	Gestion coordonnée des équipements biomédicaux dans une opération de construction : repères méthodologiques (juillet 2009)	En ligne

### **Ressources associées**

#### **KIT DE PRODUCTIONS, OUTIL**

Exemples d'outils d'établissements de santé pour anticiper la mise en service d'un bâtiment

### **Glossaire**

transfert

Date de parution : 02/02/2012

Télécharger la production